

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана I Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВИ БЕЧЕЈ» број 20), Председник општине НОВИ БЕЧЕЈ је дана 20.01.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини НОВИ БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бочар	1	0,1869	48.962,28	4.575,52	15	
Бочар	2	13,3439	8.992,42	59.996,98	15	
Бочар	3	5,7442	44.696,59	128.373,08	15	
Бочар	4	2,3611	34.763,76	41.040,36	15	
Бочар	24	19,3349	4.002,13	38.690,38	15	3. зона
Бочар	25	37,6806	5.527,49	104.139,50	15	3. зона
Бочар	26	12,0082	8.004,05	48.057,12	15	
Бочар	27	2,7110	5.518,50	7.480,33	15	
Бочар	28	2,1427	8.004,05	8.575,14	15	
Бочар	29	7,8596	8.992,42	35.338,41	15	
Бочар	30	0,7830	27.254,75	10.670,23	15	
Бочар	31	1,5758	8.992,42	7.085,13	15	
Бочар	32	1,4691	8.992,42	6.605,38	15	
Бочар	33	12,4025	8.992,42	55.764,24	15	
Бочар	34	0,3832	8.992,43	1.722,95	15	
Бочар	35	2,7805	25.525,19	35.486,40	15	
Бочар	36	4,1372	39.730,18	82.185,85	15	
Бочар	37	0,1703	55.180,33	4.698,61	15	

Бочар	38	0,2700	55.180,33	7.449,35	15	
Бочар	39	2,1334	17.660,20	18.838,13	15	
Бочар	40	0,8037	50.213,94	20.178,47	15	
Бочар	41	0,4085	8.004,04	1.634,83	15	
Бочар	42	1,3036	34.763,76	22.659,02	15	
Бочар	43	0,6750	39.730,18	13.408,94	15	
Бочар	44	0,4585	44.696,60	10.246,69	15	
Бочар	45	6,6058	8.004,05	26.436,58	15	
Бочар	46	8,9980	8.004,05	36.010,22	15	
Ново Милошево	47	0,3169	34.763,77	5.508,32	15	
Ново Милошево	48	0,0430	55.180,47	1.186,38	15	
Ново Милошево	49	0,0636	55.180,35	1.754,74	15	
Ново Милошево	50	0,2947	34.763,76	5.122,44	15	
Ново Милошево	51	0,3806	34.763,77	6.615,54	15	
Ново Милошево	52	0,0615	39.730,24	1.221,70	15	
Ново Милошево	53	0,1459	34.763,74	2.536,02	15	
Ново Милошево	54	1,8493	38.984,13	36.046,68	15	
Ново Милошево	55	4,0956	21.617,84	44.269,01	15	
Ново Милошево	56	1,2307	37.228,15	22.908,34	15	
Ново Милошево	57	3,9655	36.878,78	73.121,41	15	
Ново Милошево	58	0,5639	47.616,21	13.425,39	15	
Ново Милошево	59	0,5649	38.195,15	10.788,22	15	
Ново Милошево	60	0,2749	41.955,51	5.766,78	15	
Ново Милошево	61	1,5157	34.925,63	26.468,39	15	
Ново Милошево	62	26,9638	7.942,07	107.074,17	15	
Ново Милошево	63	30,0798	7.893,50	118.717,48	15	
Ново Милошево	64	4,2422	35.361,27	75.004,78	15	
Ново Милошево	65	5,4519	35.337,02	96.326,96	15	
Ново Милошево	66	11,2439	30.589,95	171.975,18	15	
Ново Милошево	67	0,0044	38.488,64	84,67	15	
Ново Милошево	68	4,6737	28.142,26	65.764,24	15	

Ново Милошево	69	0,0768	14.071,48	540,35	15	3. зона
Ново Милошево	71	0,6281	37.439,15	11.757,76	15	
Ново Милошево	75	1,1386	29.738,72	16.930,25	15	
Ново Милошево	78	1,2118	7.115,10	4.311,04	15	
Ново Милошево	83	4,2383	14.928,94	31.636,66	15	3. зона
Ново Милошево	88	0,3180	55.180,35	8.773,68	15	
Ново Милошево	90	1,2485	4.002,13	2.498,33	15	3. зона
Ново Милошево	96	2,6053	8.992,42	11.713,98	15	
Ново Милошево	105	0,3180	55.180,35	8.773,68	15	
Ново Милошево	114	5,6355	9.470,97	26.686,83	15	3. зона
Ново Милошево	118	10,5000	7.641,75	40.119,19	15	
Ново Милошево	119	21,0000	7.641,75	80.238,43	15	
Ново Милошево	122	1,9431	33.487,41	32.534,70	15	
Ново Милошево	123	0,1290	27.323,49	1.762,37	15	
Ново Милошево	130	3,3200	7.115,10	11.811,07	15	
Ново Милошево	135	0,1586	30.384,24	2.409,47	15	
Ново Милошево	137	20,7000	6.858,50	70.985,45	15	
Ново Милошево	138	1,4548	6.858,54	4.988,90	15	
Ново Милошево	139	7,2000	6.858,50	24.690,59	15	
Ново Милошево	140	9,0000	6.858,50	30.863,27	15	
Ново Милошево	141	6,6000	6.858,50	22.633,04	15	
Ново Милошево	142	6,0000	24.299,12	72.897,35	15	
Ново Милошево	143	5,0000	24.298,96	60.747,40	15	
Ново Милошево	145	8,7000	24.377,36	106.041,52	15	
Ново Милошево	149	0,2647	34.763,77	4.600,98	15	
Ново Милошево	150	1,4669	36.355,70	26.665,09	15	
Ново Милошево	151	1,0719	36.864,03	19.757,28	15	

Ново Милошево	152	0,4806	28.142,26	6.762,59	15	
Ново Милошево	153	5,8051	24.320,94	70.592,74	15	
Ново Милошево	154	4,9853	35.000,76	87.244,64	15	
Ново Милошево	155	4,4798	8.992,42	20.142,12	15	
Ново Милошево	156	0,9957	36.461,98	18.152,59	15	
Ново Милошево	157	0,3255	7.115,12	1.157,98	15	
Ново Милошево	158	6,2682	26.028,02	81.574,43	15	
Ново Милошево	159	0,2237	21.617,84	2.417,96	15	
Ново Милошево	160	0,2827	9.881,36	1.396,73	15	
Ново Милошево	161	0,4876	8.992,41	2.192,35	15	
Ново Милошево	162	1,0152	8.004,05	4.062,86	15	
Ново Милошево	163	0,2815	36.284,55	5.107,05	15	
Ново Милошево	164	0,1837	34.763,75	3.193,05	15	
Ново Милошево	165	0,2323	34.763,75	4.037,81	15	
Ново Милошево	166	1,2800	32.637,11	20.887,75	15	
Ново Милошево	167	0,0671	40.063,19	1.344,12	15	
Ново Милошево	168	8,2981	34.763,76	144.236,58	15	
Ново Милошево	169	4,2289	25.014,36	52.891,62	15	
Ново Милошево	170	14,3195	25.383,40	181.738,81	15	
Ново Милошево	171	0,2778	8.004,07	1.111,76	15	
Ново Милошево	172	9,8606	3.833,49	18.900,26	15	3. зона
Ново Милошево	173	2,8000	8.004,05	11.205,67	15	
Ново Милошево	174	0,0543	55.180,29	1.498,15	15	
Ново Милошево	175	17,2291	8.992,42	77.465,65	15	
Ново Милошево	176	52,9478	7.689,15	203.561,78	15	
Ново Милошево	177	10,0465	24.320,94	122.170,16	15	
Ново Милошево	178	11,2636	24.299,02	136.847,24	15	

Ново Милошево	179	6,7824	25.220,50	85.527,76	15	
Ново Милошево	180	1,9843	23.617,98	23.432,57	15	
Ново Милошево	181	20,1092	22.826,92	229.515,52	15	
Ново Милошево	182	0,9189	20.490,73	9.414,47	15	
Ново Милошево	183	40,6102	31.433,55	638.261,32	15	
Ново Милошево	184	41,7811	9.926,99	207.380,21	15	
Ново Милошево	185	0,3232	38.871,81	6.281,69	15	
Ново Милошево	186	4,4459	7.115,10	15.816,51	15	
Ново Милошево	187	9,5669	8.004,05	38.286,97	15	
Ново Милошево	188	0,5571	14.071,50	3.919,61	15	3. зона
Ново Милошево	189	1,9249	2.697,80	2.596,49	15	2. зона
Ново Милошево	190	34,1113	2.110,06	35.988,53	15	2. зона
Ново Милошево	191	7,3637	2.401,28	8.841,14	15	2. зона
Ново Милошево	192	2,6549	2.697,80	3.581,19	15	2. зона
Ново Милошево	193	3,2104	2.697,79	4.330,50	15	2. зона
Ново Милошево	194	32,6817	2.401,28	39.238,91	15	2. зона
Ново Милошево	195	11,7770	3.545,33	20.876,69	15	3. зона
Ново Милошево	196	15,4495	2.401,28	18.549,27	15	2. зона
Ново Милошево	197	63,8078	2.158,29	68.857,99	15	2. зона
Ново Милошево	198	61,8795	2.355,16	72.868,13	15	2. зона
Ново Милошево	199	9,8760	2.401,28	11.857,51	15	2. зона
Ново Милошево	200	9,2159	2.401,28	11.064,96	15	2. зона
Ново Милошево	201	17,4058	2.253,63	19.613,08	15	2. зона
Ново Милошево	202	23,0391	2.094,96	24.133,00	15	2. зона
Ново Милошево	203	0,3710	11.588,22	2.149,61	15	3. зона
Ново Милошево	204	0,2338	8.004,06	935,67	15	
Ново Милошево	205	1,9263	13.307,15	12.816,79	15	3. зона

Ново Милошево	206	20,8134	7.873,81	81.940,42	15	2. зона
Ново Милошево	207	16,4545	2.401,28	19.755,91	15	2. зона
Ново Милошево	208	5,4000	13.202,82	35.647,61	15	3. зона
Ново Милошево	209	9,3144	4.139,15	19.276,85	15	3. зона
Ново Милошево	210	1,3492	8.992,42	6.066,29	15	
Ново Милошево	211	0,7036	24.713,60	8.694,25	15	
Ново Милошево	212	4,2573	21.840,75	46.491,31	15	
Ново Милошево	213	0,1670	8.004,07	668,34	15	
Ново Милошево	214	20,3126	2.401,28	24.388,09	15	2. зона
Ново Милошево	215	1,2524	6.224,98	3.898,08	15	
Ново Милошево	216	0,8057	8.004,05	3.224,43	15	
Ново Милошево	217	5,0736	8.004,05	20.304,67	15	
Ново Милошево	218	7,4840	8.004,05	29.951,16	15	
Ново Милошево	219	6,4420	23.175,84	74.649,38	15	
Ново Милошево	220	11,1712	8.004,05	44.707,42	15	
Ново Милошево	221	3,4051	23.175,84	39.458,03	15	
Ново Милошево	222	11,9271	8.004,05	47.732,55	15	
Ново Милошево	223	0,9869	41.523,20	20.489,62	15	
Ново Милошево	224	1,0838	8.992,42	4.872,99	15	
Ново Милошево	225	0,5161	43.333,02	11.182,08	15	
Ново Милошево	226	0,3797	34.763,76	6.599,90	15	
Ново Милошево	227	0,2886	34.763,76	5.016,41	15	
Ново Милошево	228	0,0315	28.142,22	443,24	15	
Ново Милошево	229	0,1974	42.278,77	4.172,92	15	
Ново Милошево	230	0,2248	34.763,75	3.907,45	15	
Ново Милошево	231	1,5621	34.763,76	27.152,23	15	
Ново Милошево	232	0,1512	34.763,76	2.628,14	15	

Ново Милошево	233	0,2252	34.763,77	3.914,40	15	
Ново Милошево	234	32,0716	11.929,13	191.293,12	15	
Ново Милошево	235	16,9506	42.893,99	363.539,45	15	
Ново Милошево	236	3,9488	8.004,05	15.803,20	15	
Ново Милошево	241	9,7441	7.234,75	35.248,08	15	
Ново Милошево	246	17,0363	8.004,05	68.179,70	15	
Ново Милошево	247	6,9447	7.681,86	26.674,09	15	
Ново Милошево	248	0,0553	55.180,29	1.525,74	15	
Ново Милошево	249	0,0766	55.180,29	2.113,41	15	
Ново Милошево	250	7,1025	7.115,10	25.267,50	15	
Ново Милошево	251	4,4275	7.115,10	15.751,05	15	
Ново Милошево	252	16,8916	8.185,02	69.129,02	15	
Ново Милошево	253	15,6454	8.185,04	64.029,12	15	
Ново Милошево	254	0,5529	8.184,81	2.262,69	15	
Ново Милошево	255	0,4588	39.108,83	8.971,57	15	
Ново Милошево	256	0,1598	55.180,35	4.408,91	15	
Ново Милошево	258	0,1282	39.730,19	2.546,70	15	
Кумане	259	2,7156	8.992,42	12.209,91	15	
Кумане	260	0,0362	28.142,27	509,37	15	
Кумане	261	2,0950	21.617,84	22.644,69	15	
Кумане	262	0,0646	8.004,02	258,53	15	
Кумане	263	2,2204	30.084,81	33.400,16	15	
Кумане	264	1,4052	54.140,20	38.038,91	15	
Кумане	265	0,1081	39.730,16	2.147,42	15	
Кумане	266	0,0220	44.696,36	491,66	15	
Кумане	267	0,2000	44.696,60	4.469,66	15	
Кумане	269	4,1254	24.320,94	50.166,80	15	
Кумане	270	3,4268	24.320,94	41.671,50	15	
Кумане	273	3,1938	8.992,42	14.360,00	15	
Кумане	274	0,4322	8.992,41	1.943,26	15	
Кумане	275	0,3401	21.617,85	3.676,11	15	
Кумане	277	6,4229	20.944,13	67.261,03	15	
Кумане	278	0,0690	8.004,06	276,14	15	
Кумане	279	4,4312	16.893,06	37.428,26	15	
Кумане	280	0,8338	18.915,90	7.886,04	15	

Кумане	281	22,7324	4.002,13	45.488,99	15	3. зона
Кумане	282	16,3660	2.401,28	19.649,65	15	2. зона
Кумане	283	8,0797	10.809,20	43.667,54	15	3. зона
Кумане	284	6,6527	12.160,79	40.451,03	15	3. зона
Кумане	285	1,3927	14.071,49	9.798,68	15	3. зона
Кумане	286	15,3054	10.809,20	82.719,55	15	3. зона
Кумане	287	6,8229	10.809,20	36.875,04	15	3. зона
Кумане	288	5,1332	10.809,20	27.742,89	15	3. зона
Кумане	289	9,6461	6.485,52	31.279,98	15	2. зона
Кумане	290	6,1627	6.485,52	19.984,15	15	2. зона
Кумане	291	8,4944	6.485,52	27.545,29	15	2. зона
Кумане	292	4,3431	6.485,52	14.083,63	15	2. зона
Кумане	293	9,7905	6.485,52	31.748,24	15	2. зона
Кумане	294	11,9554	10.809,20	64.614,14	15	3. зона
Кумане	295	0,1805	10.809,20	975,53	15	3. зона
Кумане	296	3,4371	22.656,03	38.935,52	15	
Кумане	297	1,7655	24.320,94	21.469,31	15	
Кумане	298	0,2592	11.919,37	1.544,75	15	2. зона
Кумане	299	0,6944	8.992,43	3.122,17	15	
Кумане	300	26,5300	4.002,13	53.088,24	15	3. зона
Кумане	301	3,0386	8.992,42	13.662,18	15	
Кумане	302	24,4540	4.002,13	48.934,03	15	3. зона
Кумане	303	1,3304	2.697,80	1.794,57	15	2. зона
Кумане	304	4,4707	8.004,05	17.891,85	15	
Кумане	305	0,4810	2.134,59	513,37	15	2. зона
Кумане	306	0,4534	28.142,26	6.379,85	15	
Кумане	307	0,1390	8.004,03	556,28	15	
Кумане	308	5,0717	22.078,23	55.987,07	15	
Кумане	309	5,8434	21.617,84	63.160,84	15	
Кумане	310	0,1894	50.213,94	4.755,26	15	
Кумане	311	20,3643	2.401,28	24.450,16	15	2. зона
Кумане	312	0,6342	44.696,59	14.173,29	15	
Кумане	313	1,2658	21.617,84	13.681,93	15	
Кумане	314	2,1222	22.916,82	24.317,04	15	
Кумане	315	3,1954	21.617,84	34.538,82	15	
Кумане	316	0,9941	11.887,46	5.908,66	15	
Кумане	317	0,4318	38.282,65	8.265,22	15	
Кумане	318	0,1161	24.320,93	1.411,83	15	
Кумане	319	0,3094	28.142,28	4.353,61	15	
Кумане	320	1,2806	8.004,05	5.124,99	15	
Кумане	321	8,2935	3.557,64	14.752,65	15	3. зона
Кумане	322	4,6063	4.002,13	9.217,50	15	3. зона
Кумане	323	4,0239	4.002,13	8.052,08	15	3. зона
Кумане	324	1,2219	4.002,13	2.445,10	15	3. зона
Кумане	325	4,5451	2.401,28	5.457,02	15	2. зона
Кумане	326	1,8471	4.002,13	3.696,17	15	3. зона
Кумане	327	0,6627	8.004,04	2.652,14	15	
Кумане	328	1,6680	4.002,13	3.337,78	15	3. зона

Кумане	329	0,7911	8.004,05	3.166,00	15	
Кумане	330	10,9873	8.984,05	49.355,21	15	
Кумане	331	9,6715	2.603,05	12.587,69	15	3. зона
Кумане	332	4,9043	8.004,05	19.627,13	15	
Кумане	333	2,3000	4.002,13	4.602,45	15	3. зона
Кумане	334	17,0269	4.002,13	34.071,92	15	3. зона
Кумане	335	5,9889	4.002,13	11.984,17	15	3. зона
Кумане	336	0,1507	28.142,27	2.120,52	15	
Кумане	337	0,9500	18.915,91	8.985,05	15	
Кумане	338	28,7659	4.002,13	57.562,41	15	3. зона
Кумане	339	34,4458	4.002,13	68.928,26	15	3. зона
Кумане	340	30,2064	4.002,13	60.444,95	15	3. зона
Кумане	341	35,0872	4.026,06	70.631,59	15	3. зона
Кумане	342	21,7221	4.002,13	43.467,32	15	3. зона
Кумане	343	1,4208	24.320,94	17.277,60	15	
Нови Бечеј	344	0,0754	24.320,95	916,90	15	
Нови Бечеј	345	143,3310	4.190,37	300.304,87	15	3. зона
Нови Бечеј	346	58,2588	4.002,13	116.579,60	15	3. зона
Нови Бечеј	347	0,1257	55.180,35	3.468,08	15	
Нови Бечеј	348	0,0250	39.730,00	496,63	15	
Нови Бечеј	349	3,8533	39.730,18	76.546,15	15	
Нови Бечеј	350	3,4927	55.180,35	96.364,20	15	
Нови Бечеј	351	4,2699	34.763,76	74.218,89	15	
Нови Бечеј	352	4,3306	21.617,84	46.809,11	15	
Нови Бечеј	353	5,0380	8.455,74	21.300,01	15	
Нови Бечеј	354	6,3355	8.004,05	25.354,83	15	
Нови Бечеј	355	4,6962	33.572,84	78.832,40	15	
Нови Бечеј	356	1,2708	38.836,79	24.676,89	15	
Нови Бечеј	357	4,7025	34.763,76	81.738,29	15	
Нови Бечеј	358	0,8938	48.740,46	21.782,11	15	
Нови Бечеј	359	54,1899	4.213,31	114.159,43	15	3. зона
Нови Бечеј	360	3,6706	34.763,76	63.801,93	15	
Нови Бечеј	361	0,0831	43.818,05	1.820,64	15	
Нови Бечеј	362	0,5270	32.273,47	8.504,06	15	
Нови Бечеј	363	1,6181	34.763,76	28.125,62	15	
Нови Бечеј	364	7,2246	37.008,57	133.686,05	15	
Нови Бечеј	365	0,7325	34.763,75	12.732,23	15	
Нови Бечеј	366	5,3161	11.593,36	30.815,72	15	3. зона
Нови Бечеј	367	7,8755	39.730,18	156.447,52	15	
Нови Бечеј	368	3,4401	35.805,67	61.587,54	15	
Нови Бечеј	370	0,7106	42.186,12	14.988,73	15	
Нови Бечеј	372	0,0382	38.637,96	737,99	15	
Нови Бечеј	373	0,1029	39.730,22	2.044,12	15	
Нови Бечеј	374	1,1564	28.142,26	16.271,85	15	
Нови Бечеј	375	0,0273	21.617,95	295,08	15	
Нови Бечеј	376	1,0835	37.084,48	20.090,52	15	
Нови Бечеј	377	6,4451	37.473,09	120.758,92	15	
Нови Бечеј	378	0,1861	26.400,11	2.456,53	15	

Нови Бечеј	379	0,1862	55.180,34	5.137,29	15	
Нови Бечеј	380	0,5833	37.846,80	11.038,02	15	
Нови Бечеј	385	1,0735	8.004,05	4.296,17	15	
Нови Бечеј	386	1,1510	41.689,56	23.992,34	15	
Нови Бечеј	389	0,2473	34.763,77	4.298,54	15	
Нови Бечеј	390	2,1899	17.775,45	19.463,23	15	
Нови Бечеј	392	6,1960	24.320,94	75.346,27	15	
Нови Бечеј	393	3,2421	8.226,90	13.336,22	15	
Нови Бечеј	394	0,3000	24.320,93	3.648,14	15	
Нови Бечеј	396	5,4167	24.320,94	65.869,62	15	
Нови Бечеј	397	0,8459	24.320,94	10.286,54	15	
Нови Бечеј	400	0,1307	21.617,83	1.412,73	15	
Нови Бечеј	405	0,1799	24.320,96	2.187,67	15	
Нови Бечеј	406	3,3860	24.485,71	41.454,31	15	
Нови Бечеј	413	0,0903	21.617,83	976,05	15	
Нови Бечеј	414	0,1018	21.617,88	1.100,35	15	
Нови Бечеј	415	1,0809	24.843,20	13.426,51	15	
Нови Бечеј	416	0,1270	21.617,87	1.372,73	15	
Нови Бечеј	417	0,0340	39.730,29	675,41	15	
Нови Бечеј	418	0,0360	44.696,67	804,54	15	
Нови Бечеј	419	0,0203	44.696,55	453,67	15	
Нови Бечеј	420	0,7252	33.234,49	12.050,83	15	
Нови Бечеј	421	0,2015	50.213,95	5.059,05	15	
Нови Бечеј	424	1,8517	27.031,28	25.026,91	15	
Нови Бечеј	426	0,3564	36.649,16	6.530,88	15	
Нови Бечеј	428	2,2499	10.809,20	12.159,81	15	3. зона
Нови Бечеј	429	0,0504	44.696,63	1.126,35	15	
Нови Бечеј	430	0,9145	24.320,94	11.120,75	15	
Нови Бечеј	434	1,2800	8.004,05	5.122,59	15	
Нови Бечеј	435	8,4053	8.004,05	33.638,22	15	
Нови Бечеј	436	2,9882	16.911,67	25.267,72	15	
Нови Бечеј	437	6,3687	19.907,31	63.391,83	15	
Нови Бечеј	438	9,8889	24.320,94	120.253,67	15	
Нови Бечеј	439	0,5604	34.763,76	9.740,81	15	
Нови Бечеј	440	26,3507	12.819,63	168.903,11	15	3. зона
Нови Бечеј	441	0,9312	8.004,05	3.726,69	15	
Нови Бечеј	442	18,6946	7.817,24	73.070,08	15	
Нови Бечеј	443	0,5333	27.323,50	7.285,81	15	
Нови Бечеј	444	1,6851	32.003,16	26.964,26	15	
Нови Бечеј	445	0,3522	38.142,39	6.716,88	15	
Нови Бечеј	446	19,4710	11.749,65	114.388,67	15	3. зона
Нови Бечеј	447	0,9515	12.160,79	5.785,49	15	3. зона
Нови Бечеј	448	7,6341	12.160,79	46.418,33	15	3. зона
Нови Бечеј	449	8,1850	12.204,42	49.946,57	15	3. зона
Нови Бечеј	450	6,2645	8.004,05	25.070,69	15	
Нови Бечеј	451	2,0184	10.955,34	11.056,13	15	
Нови Бечеј	452	17,6956	3.557,64	31.477,31	15	3. зона
Нови Бечеј	453	0,4369	33.174,00	7.246,86	15	

Нови Бечеј	454	0,1385	30.044,91	2.080,61	15	
Нови Бечеј	455	20,6362	8.974,42	92.598,99	15	
Нови Бечеј	456	0,7299	7.115,10	2.596,66	15	
Нови Бечеј	457	27,6350	8.365,11	115.584,86	15	
Нови Бечеј	458	1,0740	33.623,87	18.056,02	15	
Нови Бечеј	459	0,7965	44.696,59	17.800,42	15	
Нови Бечеј	460	0,8375	21.617,84	9.052,47	15	
Нови Бечеј	461	0,7150	37.514,39	13.411,40	15	
Нови Бечеј	462	0,0818	50.213,94	2.053,75	15	
Нови Бечеј	463	3,1967	7.115,10	11.372,42	15	
Нови Бечеј	465	9,9488	8.672,38	43.139,88	15	
Нови Бечеј	466	0,7093	39.730,18	14.090,31	15	
Нови Бечеј	467	0,3318	24.320,95	4.034,84	15	
Нови Бечеј	468	0,4514	24.320,93	5.489,24	15	
Нови Бечеј	469	51,9377	8.004,05	207.855,97	15	
Нови Бечеј	470	1,1453	7.115,10	4.074,46	15	
Нови Бечеј	471	3,8154	24.320,94	46.397,06	15	
Нови Бечеј	472	4,3885	24.320,94	53.366,22	15	
Нови Бечеј	473	1,0845	24.320,94	13.188,03	15	
Нови Бечеј	474	8,4354	24.320,94	102.578,43	15	
Нови Бечеј	475	2,3447	24.320,94	28.512,65	15	
Нови Бечеј	476	9,1349	24.320,94	111.084,68	15	
Нови Бечеј	477	6,7258	8.004,05	26.916,82	15	
Нови Бечеј	478	0,9617	8.004,04	3.848,75	15	
Нови Бечеј	479	0,7564	8.004,05	3.027,13	15	
Нови Бечеј	480	0,5242	10.809,19	2.833,09	15	3. зона
Нови Бечеј	481	0,1553	39.730,20	3.085,05	15	
Нови Бечеј	483	0,2221	50.213,91	5.576,26	15	
Нови Бечеј	484	0,8871	44.696,58	19.825,17	15	
Нови Бечеј	485	0,9605	21.617,84	10.381,97	15	
Нови Бечеј	486	0,8090	24.320,94	9.837,82	15	
Нови Бечеј	487	0,5800	10.809,19	3.134,67	15	3. зона
Нови Бечеј	488	0,9347	40.998,48	19.160,64	15	
Нови Бечеј	491	0,3227	39.730,18	6.410,46	15	
Нови Бечеј	492	2,6709	8.992,42	12.008,93	15	
Нови Бечеј	493	3,7868	8.992,42	17.026,25	15	
Нови Бечеј	494	0,3922	34.163,72	6.699,51	15	
Нови Бечеј	498	0,2000	3.112,55	311,26	15	3. зона
Нови Бечеј	499	0,2813	21.617,85	3.040,55	15	
Нови Бечеј	500	0,0483	30.184,89	728,97	15	
Нови Бечеј	501	0,5040	3.112,58	784,37	15	3. зона
Нови Бечеј	502	66,6912	14.243,58	474.960,67	15	3. зона
Нови Бечеј	503	27,0492	11.189,88	151.338,63	15	3. зона
Нови Бечеј	504	110,2601	118.510,96	6.533.515,39	1	3. зона***
Нови Бечеј	505	0,1150	24.320,96	1.398,45	15	
Нови Бечеј	506	0,0850	21.617,88	918,76	15	
Нови Бечеј	507	0,9195	37.400,63	17.194,94	15	

Нови Бечеј	508	0,1457	39.730,20	2.894,34	15	
Нови Бечеј	510	0,0230	53.625,65	616,69	15	
Нови Бечеј	511	0,1192	53.634,56	3.196,62	15	
Нови Бечеј	512	2,6024	8.004,05	10.414,87	15	
Нови Бечеј	513	1,5327	25.318,98	19.403,20	15	
Нови Бечеј	514	0,5475	36.212,53	9.913,18	15	
Нови Бечеј	517	0,3105	36.649,57	5.689,84	15	
Нови Бечеј	518	0,3915	24.320,95	4.760,82	15	
Нови Бечеј	519	0,0725	39.730,21	1.440,22	15	
Нови Бечеј	520	0,1390	39.730,22	2.761,25	15	
Нови Бечеј	521	0,0802	39.730,17	1.593,18	15	
Укупно		2.612,1145				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини НОВИ БЕЧЕЈ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ново Милошево	2019-127	2,8076	35.514,95	49.855,88	15	
Ново Милошево	2019-164	5,8885	11.207,12	32.996,57	15	
Ново Милошево	2019-255	1,3798	39.730,18	27.409,85	15	
Нови Бечеј	2019-602	0,1454	28.142,23	2.045,94	15	
Нови Бечеј	2019-675	28,0199	23.688,78	331.878,67	15	
Нови Бечеј	2019-686	0,0018	29.983,33	26,98	15	
Нови Бечеј	2019-693	0,0457	30.185,12	689,73	15	
Нови Бечеј	2020-313	0,3814	34.763,77	6.629,45	15	
Нови Бечеј	2021-291	0,2880	32.832,50	4.727,88	15	
Нови Бечеј	2021-292	0,4545	34.763,76	7.900,06	15	
Кумане	2019-428	24,0158	28.142,26	337.929,44	15	
Укупно		63,4284				

Јединице јавног надметања број 504 из табеле тачке 1. Јавног огласа даје се на коришћење у непољопривредне сврхе за електрана на сунчеву енергију (504).

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВИ БЕЧЕЈ, у канцеларији бр

3 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бочар	22.01.2025	8-12
Кумане	22.01.2025	8-12
Нови Бечеј	22.01.2025	8-12
Ново Милошево	22.01.2025	8-12

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине НОВИ БЕЧЕЈ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на

подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се

достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВИ БЕЧЕЈ број: 840-0000000711804-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице** које подноси понуду за парцелу са којом се граничи :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из

обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 28.01.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бочар	06.02.2025	10:00
Кумане	06.02.2025	10:00
Нови Бечеј	06.02.2025	10:00
Ново Милошево	06.02.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања

понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине НОВИ БЕЧЕЈ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине НОВИ БЕЧЕЈ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине

Број: 000079311 2025 08620 004 020 000 001

Председник општине

Дана: 16.01.2025. године


Саша Максимовић